

UCHWAŁA NR VI.35.2024
RADY GMINY KRZEMIENIEWO

z dnia 18 października 2024 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zmianami) oraz art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70 ze zmianami) oraz art. 4 ust. 1, art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 roku o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1461 ze zmianami) Rada Gminy Krzemieniewo uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się wysokość stawek podatku od nieruchomości, jak w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Traci moc uchwała Rady Gminy Krzemieniewo Nr LI/383/2023 z dnia 30 października 2023 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krzemieniewo.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i ma zastosowanie od dnia 1 stycznia 2025 roku.

Przewodniczący Rady Gminy

inż. Mirosław Krysztofiak

Załącznik nr 1
do uchwały Nr VI.35.2024
Rady Gminy Krzemieniewo
z dnia 18 października 2024 r.

Przedmiot opodatkowania		Stawka w zł
1. Od gruntów		
a	związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - od 1 m ² powierzchni	1,15
b	pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - od 1 ha powierzchni	6,84
c	pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1 m ² powierzchni	0,61
d	niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - od 1 m ² powierzchni	4,51
2. Od budynków lub ich części		
a	mieszkalnych - od 1 m ² powierzchni	1,19
b	związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - od 1 m ² powierzchni	28,48
c	zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - od 1 m ² powierzchni	15,92
d	związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - od 1 m ² powierzchni	6,95
e	pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1 m ² powierzchni	9,60
3. Od budowli		2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i art. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych

UZASADNIENIE
UCHWAŁY NR VI.35.2024
RADY GMINY KRZEMIENIEWO

z dnia 18 października 2024 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Przedmiot opodatkowania	stawki podatkowe (w zł)			
	maksymalne w roku 2024	przyjęte na rok 2024	maksymalne w roku 2025	proponowane na rok 2025
1. Od gruntów				
a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - od 1 m ² powierzchni	1,34	1,07	1,38	1,15
b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - od 1 ha powierzchni	6,66	6,66	6,84	6,84
c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1 m ² powierzchni	0,71	0,57	0,73	0,61
d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - od 1 m ² powierzchni	4,39	4,39	4,51	4,51
2. Od budynków lub ich części				
a) mieszkalnych - od 1 m ² powierzchni	1,15	1,15	1,19	1,19
b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - od 1 m ² powierzchni	33,10	26,48	34,00	28,48
c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - od 1 m ² powierzchni	15,50	15,50	15,92	15,92
d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - od 1 m ² powierzchni	6,76	6,76	6,95	6,95
e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1 m ² powierzchni	11,17	8,93	11,48	9,60

3. Od budowli	2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i art. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych	2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i art. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych	2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i art. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych	2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i art. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych
----------------------	--	--	--	--

% różnice pomiędzy maksymalnymi stawkami a stawkami przyjętymi przez Radę Gminy Krzemieniewo w poszczególnych latach	2024	2024	2025	2025
	% wzrost stawki maksymalnej w stosunku do roku poprzedniego	% wzrost przyjętej stawki w stosunku do roku poprzedniego	% wzrost stawki maksymalnej w stosunku do roku poprzedniego	% wzrost proponowanej stawki w stosunku do roku poprzedniego

Od gruntów

a)	związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - od 1 m ² powierzchni	15,52%	13,83%	2,99%	7,48%
b)	pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - od 1 ha powierzchni	15,03%	15,03%	2,70%	2,70%
c)	pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1 m ² powierzchni	16,39%	16,33%	2,82%	7,02%
d)	niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - od 1 m ² powierzchni	15,22%	15,22%	2,73%	2,73%

Od budynków lub ich części

a)	mieszkalnych - od 1 m ² powierzchni	15,00%	15,00%	3,48%	3,48%
b)	związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - od 1 m ² powierzchni	15,01%	12,20%	2,72%	7,55%
c)	zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - od 1 m ² powierzchni	15,07%	15,07%	2,71%	2,71%
d)	związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - od 1 m ² powierzchni	15,16%	15,16%	2,81%	2,81%
e)	pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1 m ² powierzchni	15,04%	12,19%	2,78%	7,50%

Maksymalne stawki podatkowe na rok 2025 zostały opublikowane w obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 1 sierpnia 2024 roku (Monitor Polski z 2024 r. poz. 716)